

Název stavby:

**Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž**

Stavebník:

**Město Kroměříž**

Velké náměstí 115/1,  
767 01 Kroměříž

Stupeň dokumentace: DPS – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

## D.1.1.1 SO.08 TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### Obsah

<b>ÚVOD .....</b>	<b>2</b>
<i>Stromy .....</i>	<i>2</i>
<i>Následná péče .....</i>	<i>2</i>
<i>Navržený sortiment .....</i>	<i>3</i>
<b>PLOCHY TRVALEK A KEŘŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>NÁSLEDNÁ PÉČE O PLOCHY TRVALEK A KEŘŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY .....</b>	<b>5</b>
<b>NÁSLEDNÁ PÉČE O TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY .....</b>	<b>5</b>
<b>VYVÝŠENÉ ZÁHONY .....</b>	<b>6</b>
<b>PLETIVOVÉ OPLOCENÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>6</b>

## Úvod

Objekt SO 08 – Sadové úpravy: Kolem objektu budou probíhat terénní úpravy související se založením objektu. Bude vytěžena zemina po základových pracích, z výkopku pro retenční nádrž a z výkopu nových tras přípojek technické infrastruktury.

Po celé ploše staveniště lze předpokládat provedení skrývky případně stávajícího travnatého drnu (ornice se zde nepředpokládá, jedná se o místo kde stály v minulosti budovy).

Zbylá zemina z výkopku ze základových konstrukcí bude rozprostřena po pozemku na výškové terénní úpravy (lokální zvýšení terénu), čím dojde k navýšení původního terénu. Následně bude nutné dovézt ornici v tl. cca 150 mm, která bude v místě budoucího zatravnění rozprostřena. Případná zbylá zemina bude odvezena na skládku.

V rámci nové výstavby budou vysazeny vhodné vegetační prvky, jako kompenzace za vykácené dřeviny a pro zušlechťení prostředí. Pozemek bude po dokončení prací zatravněn a osázen. Jako náhrada za kácené stromy je navržena náhradní výsadba na pozemcích dle KN p.č. 5036 v k.ú. Kroměříž. Podrobněji graficky v situačním výkresu sadových úprav – SO.08.

Sadové úpravy budou koncipovány jako relaxační zahrada s okrasnými stromy rozprostřenými po celém areálu DZR. Stromy by měli být ošetřovány odborníkem a pravidelně kontrolovány. Travnatá plocha bude řešena intenzivně pěstěným pobytovým trávnikem. Ozelenění je navrženo v ploše 1 615 m<sup>2</sup>. Je navrženo odstranění 4 ks stávajících dřevin s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí menším jak 80 cm, které jsou v kolizi s navrhovanými zpevněnými plochami. Nově je navrženo 19 ks dřevin.

Zhotovitel prací je povinen při realizaci prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin rostoucích v blízkosti staveniště, zajistit jejich ochranu před mechanickým poškozením v rozsahu uvedeném v normě ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích např. ochrana kmene bedněním, které bude chránit celou kořenovou zónu stromu.

## Stromy

Jednotlivé stromy budou vysazovány ve výsadbové velikosti dle tabulky použitého sortimentu. Před výsadbou je třeba provést výsadbovou úpravu větví a omotání jutovým páskem do výšky navětvení.

U balových stromů: jáma pro osazení stromu bude 1,5násobek rozměru balu dřeviny. Tvar jámy bude nepravidelný a dno bude nakypřeno pokopáním do hloubky 15 cm. Následně budou provedeny do dna tři vrty půdním vrtákem o délce vrtu min. 1m a následně budou vysypány hrubým štěrkem. Tím bude zajištěna drenáž v jílové zemině. Před vložením stromu je nutno prolít 5-10 l vody dle propustnosti zeminy. Po osazení stromu do jámy dojde k ukotvení dřeviny třemi kůly o velikosti min. 2,5 m a průměru 6-8 cm, ve vrchní části spojených příčkami. Úvazkem se kmínek zafixuje ke kůlům. Dojde k obsypání balu v jámě a k ručnímu částečnému hutnění. Pro počáteční výživu stromu je navrženo umístění tabletového hnojiva (6ks) do hloubky 1/3 balu bráno od povrchu. Na povrchu se vytvoří ze zeminy záhlavíková mísa o průměru cca 1 m tak, aby kůly stály uvnitř této mísy z důvodu snadného kosení trávniku v okolí. Mísa bude zamulčována 8 cm mulčovací kůry, která bude propařená a zbavená plísňí. Nesmí být využita kyselá kůra. Po kontrole pevnosti úvazku a celkové závěrečné úpravě vysazeného stromu dojde k záhlavce min. 20 l vody na strom. Při výsadbě je nutné dbát zahradnických technologických postupů, včetně požadavků platných ČSN.

Následná péče

Dvakrát ročně probíhá kontrola ukotvení včetně převázání úvazků. Kůly se odstraní po dostatečném zakořenění stromů, cca po 3-5 letech. Zároveň dochází k přihnojení stromů dlouhotrvajícím hnojivem do závlahové mísy. V období vegetačního klidu se provede udržovací a tvarovací řez stromů. V prvním roce dochází k pravidelné zálivce, v dalších letech k občasné v sušším období. Závlahovou misku je nutno držet v bezplevelném stavu.

Navržený sortiment

Označení	Latinsky	Česky	Velikost	Ks
Elsrijk	Acer campestre	Javor Babyka	150 cm sadební výška	19

### Plochy trvalek a keřů

Jednotlivé keře budou vysazovány jako kontejnerované v uvedené výsadbové velikosti. Před výsadbou je nutný výsadbový řez.

Před výsadbou budou jednotlivé záhony odpleveleny s použitím totálního herbicidu. Je nutno, aby příprava stanoviště proběhla řádně a dostatečně. Tímto se co nejvíce eliminují práce při následném pletí. Po úhynu porostu dojde ke strojnímu srovnání nerovností a rotátorování tak, aby zemina byla nakypřená do min. hloubky 20 cm. Výsadba proběhne do vyhloubených jamek min. 1,5násobek velikosti kontejneru (balu). Ke každému keři bude přidána 1 tableta hnojiva. Při výsadbě bude použit hydroabsorbent v dávkování dle výrobce. Celý záhon bude zamulčován kůrovým mulčem v tl. 8 cm. Na závěr výsadby dojde ke kontrole jednotlivých rostlin a tloušťky zamulčování. Provede se zálivka jednotlivých keřů min. 5 l na rostlinu.

Následná péče o plochy trvalek a keřů

Jednou měsíčně (v jarních měsících 2x měsíčně) bude probíhat odplevelení. Záhony je nutné držet v bezplevelném stavu. V pozdějších letech dojde k zapojení výsadby a tím k omezení nutnosti pletí. Dvakrát ročně bude probíhat kontrola tloušťky mulče – v případě potřeby se doplní. Dle potřeby bude proveden výchovný řez rostlin. Při těchto kontrolách dojde k přihnojení rostlin dlouhotrvajícím hnojivem. V prvním roce je nutná pravidelná zálivka, v dalším roce v sušším období. Po 3 letech se provádí zálivka jen za extrémního sucha.

Navržený sortiment

#### trvalky

Latinsky	Česky	Velikost	Ks
Chasmanthium latifolium	Plochoklásek	1l	7
Aruncus aethusifolius 'Horatio'	Udatna	1l	7
Polygonatum x hybridum 'Weihenstephan'	Kokořík	1l	7
Helleborus foetidus	Čemeřice	1l	21

Heuchera villosa var. macrorrhiza	Dlužicha	1l	21
Kalimeris incisa 'Madiva'	Japonská astra	1l	21
Aster divaricatus	Hvězdnice	1l	35
Aquilegia vulgaris 'White Barlow'	Orlíček	1l	21
Epimedium x youngianum 'Niveum'	Škornice	1l	35
Galium odoratum	Svízel	1l	35
Carex morrowii 'Hazy Green'	Ostřice	1l	21
Lathyrus vernus	Hrachor	1l	21
Puschkinia scilloides	Puškinie	1l	420
Narcissus 'Thalia'	Narcis	1l	350
Hyacinthoides hispanica 'White Triumphator'	Hyacintovec	1l	210
Tulipa viridiflora 'Green Star'	Tulipán	1l	140
Camassia leichtlinii	Ladovník	1l	42

#### keře nízké

Latinsky	Česky	Velikost	Ks
Cotoneaster adpressus 'Little Gem'	skalník přitisklý	1l	1
Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety'	brslen Fortuneův	1l	1
Spiraea japonica 'Little Princess'	ťavolník japonský	1l	3
Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	pámelník Chenaultův	1l	1

#### keře vyšší

Latinsky	Česky	Velikost	Ks
Prunus laurocerasus 'Mano'	bobkovišeň	20-30_1l	3
Physocarpus opulifolius 'Red Baron'	řavola kalinolistá	20-30_1l	3
Weigela 'Boskoop Glory'	vajgélie	20-30_1l	4

## Trávníkové plochy

Vegetační vrstvu, a případně také základovou půdu, je třeba připravit podle ČSN 83 9011. Plochu je třeba před výsevem pečlivě zkpřít. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají je nutno odstranit. Jemné urovnání trávníku je třeba provést do požadované roviny, která se nemá na měřeném úseku dlouhém 4 m odchylovat o více než 3 cm. Modelace terénu mají být pozvolné a plynulé. Výsev se může provádět pouze na dobře ulehých nebo utužených plochách. Napojení na obrubníky, kryty ploch, apod., mají být plynulé a smí se odchylovat nejvýše o 2 cm směrem dolů. Příznivé podmínky pro vzcházení nastávají při teplotě minimálně 8 °C a dostatečné půdní vlhkosti, které jsou zpravidla od května do září. Při časném a pozdním výsevu mohou nastat nežádoucí posuny ve složení trávníku ve prospěch travních druhů klíčících při nižších teplotách (např. *Lolium* – jílek). U osevních směsí je nutno výsevek přizpůsobit stanovišti a účelu vegetační úpravy. Za standardní výsevek se v ČR u parterových, parkových a sportovních trávníků považuje dávka 25 g/m<sup>2</sup>. Osiva trav musí odpovídat zákonu č.219/2003 Sb. a vyhlášce č.175/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### Následná péče o trávníkové plochy

Trávníky potřebují ke klíčení a po vyklíčení pro svůj další vývoj dostatečnou půdní vlhkost. Mají-li se zavlažovat, je nutno sladit intervaly a závlahové dávky se stavem klíčení a růstu. Postřik je nutno provádět co nejmenšími kapkami.

V řešeném území není navržena automatická závlhka. Pro závlhku bude primárně využívána akumulovaná dešťová voda z akumulární nádrže. Předpokládá se ruční postřik za pomoci tlakového ponorného čerpadla. Zajištění způsobu závlahy v průběhu užívání zajistí provozovatel. Po prvním pokosení by se měl trávník rovnoměrně přihnojit 5 g dusíku/m<sup>2</sup> (čistý dusík). Kosení u trávníků lze v závislosti na podmínkách dosáhnout požadované pokrývnosti půdy zpravidla po šesti sečích. Kosit se bude na výšku porostu mezi 8 až 10 cm. Pokosenou hmotu je nutno odstranit.

### Navržený sortiment

RSM 2.1	Užitkový trávník standard	Minimální vhodnost odrůd
Psineček tenký	5 %	6
Kostřava červená trsnatá	30 - 50 %	6
Kostřava červená dlouze výběžkatá	5 - 15 %	5
Kostřava červená krátce výběžkatá	5 - 15 %	6
Lipnice luční 1	15 - 35 %	7
Lipnice luční 2	5 - 15 %	6

## Vyvýšené záhony

Vyvýšené záhony budou sloužit k pěstování bylinek, zeleniny a ovocných keřů. V areálu budou osazeny 3ks vyvýšených záhonů, budou tvořeny masivní dřevěnou konstrukcí z trámů 100x100 tlakově impregnovaných. Vyvýšený záhon bude rozměru 3000x1000 mm a výšky 400 mm. Obsah vyvýšeného záhonu bude na místě vyplněn výsadbovým substrátem a kompostem.

## Pletivové oplocení

Pro oplocení bude použito klasického čtyřhranného poplastovaného pletiva s oky o velikosti 55 mm v černé barvě. Oplocení bude také obsahovat ocelové poplastované sloupky v černé barvě se vzpěrami v rozestupu a v množství dle technologických předpisů a postupů výrobce oplocení. Sloupky budou dodány včetně plastového kloboučku v černé barvě a s příchýtkou na napínací drát se šroubkem. Sloupky jsou navrženy pro výšku pletiva 1,8 m o průměru sloupku 48 mm. Kotvení sloupků bude provedeno 2,5 – 3 m o sebe do betonových patek o min. průměru 150 mm a min. hloubce 800 mm. Branky (vyjma hlavní vstupní) budou provedeny jako jednokřídlé pletivové systémové a brány jako dvoukřídlé pletivové systémové. Výplň branek a bran bude provedena ze stejného pletiva a stejné výšky jako ostatní oplocení. Branky a brány budou řešeny včetně možnosti uzamčení cylindrickou vložkou. Hlavní vstupní branka bude z ocelového uzavřeného profilu 50/50 v pozinku a s povrchovou úpravou práškovou barvou (např. KOMAXIT) v černé barvě. Výplň bude provedena z KVH profilů 50/50 opatřených olejovým nátěrem (tvrdý voskový olej). Dřevěné profily budou v rozestupu 50mm. Kotvení bude provedeno pomocí navařených „pacek“, které budou zapuštěny do KVH. Provedení viz výkres oplocení. Branka bude umístěna mezi dvěma pilíři z gabionové stěny. Ta bude postavena na betonový základ s vloženými ocelovými trubkami, které zajistí stabilitu stěny vysoké 1,8m. Kamenivo bude světlé barvy s co nejmenšími barevnými rozdíly a bude předem vzorkováno. Do jednoho z pilířů bude přivedena elektrochránička s kabelem pro interkom a osvětlení. Na pilíř přijde umístit i dvojice ocelových tabulek opatřených stejnou povrchovou úpravou jako branka (komaxit). Jedna tabulka o rozměru 300x200mm slouží jako podklad pro interkom a druhá o rozměru 300x400mm pro umístění poštovní schránky. Branka bude mít „bzučák“ a je nutné osadit do gabionu chráničku od místa interkomu až k zámku branky. Veškeré vruty budou v černém provedení se šestihranem a se zápusťnou hlavou (kotvení KVH k rámu, kotvení tabulek ke gabionu, apod..).

## Ochrana dřevin při stavební činnosti

Ochrana dřevin se řídí ČSN 83 9061 a platnými právními předpisy.

Místo zařízení staveniště je navrženo tak, aby byla umožněna jeho bezpečná instalace bez poškození okolních dřevin.

V případě nutné realizace výkopové činnosti v chráněném kořenovém prostoru musí být dodržovány následující zásady:

Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může

být provedena například: zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.

Navážka na dosud nezpevněném povrchu nesmí být rozprostřena blíže ke kmeni, než je jeho průměr na styku s půdou, minimálně však 500 mm. Zvýšení terénu propustnými materiály do výšky 200 mm a uzavření půdního povrchu propustnými kryty je možné pouze do 50 % plochy chráněného kořenového prostoru.

Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činnostmi a mechanismy. V případech zvýšeného rizika poškození je nutné respektovat následující postupy: Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny. Realizátor stavební činnosti zajistí funkčnost všech navržených ochranných opatření po celou dobu průběhu činností souvisejících se stavbou. V případě výjimečných situací je nutná konzultace s odborným dozorem.

Součástí předání stanoviště po ukončení stavebních prací je odstranění všech ochranných opatření a struktur. Při případném zhutnění půdního povrchu se provádí některé z nápravných opatření: mulčování organickým mulčem, radiální mulčování, aerifikaci půdy bez poškození kořenů.

Veškeré zahradnické práce budou provedeny v souladu s platnými oborovými normami.

**V Hradci Králové dne: 9.1. 2024**

**Zodpovědný projektant:  
Ing. Jiří Bartoň**